



PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA ASSISTENZIALE “CASA BARBERO” E DEI SERVIZI AUSILIARI DI MENSA. PERIODO 01.12.2018 – 30.11.2021 – CIG 7606907A3B

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni:

- Prestazione principale - Gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero” - CPV 85311100-3 (Servizio Assistenza sociale per anziani);
- Prestazione secondaria - Servizi ausiliari di mensa - CPV 55521200-0 (Servizio di fornitura pasti);

come meglio indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente, derivanti da trasferimenti da parte di Regione e Comuni consorziati.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice, si dà atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché le prestazioni richieste afferiscono a un servizio unitario e non suscettibile di frazionamento.

Il luogo di svolgimento del servizio è nel Comune di Bibiana (TO), dove ha sede la Residenza Assistenziale “Casa Barbero”, e negli altri Comuni facenti parte del C.I.S.S. - Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Pinerolo (Airasca, Angrogna, Bobbio Pellice, Bricherasio, Buriasco, Campiglione Fenile, Cantalupa, Cavour, Cercenasco, Cumiana, Frossasco, Garzigliana, Luserna S. Giovanni, Lusernetta, Macello, Osasco, Pinerolo, Piscina, Prarostino, Roletto, Rorà, San Pietro Val Lemina, San Secondo di Pinerolo, Scalenghe, Torre Pellice, Vigone, Villafranca Piemonte, Villar Pellice, Virle Piemonte).

Codice NUTS: ITC11.

L'importo complessivo a base di gara per il triennio 2018-2021, IVA esclusa, è pari a € **1.267.085,60**

(euro unmilione duecentosessantasettemilaottantacinque/60). Poiché, in relazione al presente appalto, non sussistono rischi da interferenze, gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza (c.d. oneri interferenziali) sono quantificati in € **0,00** (zero/00).

L'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, è così suddiviso:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - € **857.072,00** (euro ottocentocinquantesette milasettantadue/00) pari a € **34,00** (retta giornaliera) per presunti n. **23** utenti per complessivi presunti **1.096** giorni di durata dell'affidamento;
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **410.013,60** (euro quattrocentodiecimilatredici/60) pari a € **8,70** (trattamento giornaliero) per presunti n. **43** utenti per complessivi presunti **1096** giorni di durata dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **826.000,00** (euro ottocentoventiseimila/00), così suddivisi:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - € **618.000,00** (euro seicentodiciottomila/00).
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **208.000,00** (euro duecentoottomila/00).

Il suddetto importo presunto a base di gara è riferito al periodo dal 01.12.2018 al 30.11.2021.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per ulteriori tre anni, per un importo massimo, IVA esclusa, complessivamente pari a € **1.267.085,60** (euro unmilione duecentosessantasettemilaottantacinque/60), così suddiviso:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - importo massimo presunto € **857.072,00** (euro ottocentocinquantesette milasettantadue/00) pari a € **34,00** (retta giornaliera) per presunti n. **23** utenti per complessivi presunti **1.096** giorni di durata dell'affidamento;
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **410.013,60** (euro quattrocentodiecimilatredici/60) pari a € **8,70** (trattamento giornaliero) per presunti n. **43** utenti per complessivi presunti **1096** giorni di durata dell'affidamento.

Poiché, in relazione al presente appalto, non sussistono rischi da interferenze, gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza (c.d. oneri interferenziali) sono quantificati in € **0,00** (zero/00). Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, il suddetto importo massimo, IVA esclusa, complessivamente pari a € **1.267.085,60**, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **826.000,00** (euro ottocentoventiseimila/00), così suddivisi:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - € **618.000,00** (euro seicentodiciottomila/00).
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **208.000,00** (euro duecentoottomila/00).

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del Codice, di prorogare la durata del contratto per ulteriori sei mesi per consentire la conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, per un importo massimo, IVA esclusa, complessivamente pari a € **210.410,20** (euro duecentodiecimilaquattrocentodieci/20), così suddiviso:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - importo massimo presunto € **142.324,00** (euro centoquarantaduemilatrecentoventiquattro/00) pari a € **34,00** (retta giornaliera) per presunti n. **23** utenti per complessivi presunti **182** giorni di durata della proroga;
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **68.086,20** (euro sessantottomilaottantasei/20) pari a € **8,70** (trattamento giornaliero) per presunti n. **43** utenti per complessivi presunti **182** giorni di durata della proroga.

Poiché, in relazione al presente appalto, non sussistono rischi da interferenze, gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza (c.d. oneri interferenziali) sono quantificati in € **0,00** (zero/00). Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, il suddetto importo massimo, IVA esclusa, complessivamente pari a € **210.410,20**, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **137.500,00** (euro centotrentasettemilacinquecento/00), così suddivisi:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - € **103.000,00** (euro centotremila/00);
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **34.500,00** (euro trentamilacinquecento/00).

Pertanto, ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione, rinnovo o proroga dell'appalto, è pari ad € **2.744.581,40** (euro duemilionesettecentoquarantaquattromilacinquecentoottantuno/40) Iva ed oneri per la sicurezza esclusi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, il suddetto valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione, rinnovo o proroga dell'appalto, IVA esclusa, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **1.789.500,00** (euro unmilionesettecentoottantanovemilacinquecento/00), così suddivisi:

- Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" - € **1.339.000,00** (euro unmilione trecento trentanove mila/00);
- Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa - € **450.500,00** (euro quattrocentocinquanta mila cinquecento/00).